

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

1

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 12 FEBBRAIO 2017

Il giorno dodici del mese di febbraio dell'anno duemiladieciassette alle ore 10.00, presso il Cinema Palma in Trevignano Romano, si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria dei consorziati del Consorzio Poggio del Sole per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

1. Approvazione bilancio consuntivo 2016 e relativo piano di riparto;
2. Approvazione bilancio preventivo 2017 e relativo piano di riparto;
3. Nomina dei componenti il Consiglio di Amministrazione per il triennio 2017-2019;
4. Dibattito e delibera su proposta di installazione di una o più telecamere di videosorveglianza collegate alla stazione Carabinieri di Trevignano Romano;
5. Dibattito e delibera per implementare l'impianto di depurazione dell'acqua potabile con un sistema di parziale recupero dell'acqua di scarto;
6. Varie ed eventuali.

Come previsto dallo statuto (art. 18) assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del C.d.A Sig. Alfredo Gregori, viene nominato segretario il Sig. Riccardo Buonomo.

Il Presidente dell'Assemblea, constatata la regolare convocazione dell'assemblea, la presenza di n. 25 consorziati su un totale di 57 per complessivi millesimi 422,831, dichiara validamente costituita l'adunanza ed idonea per discutere e deliberare sui punti 1, 2, 4, 5 e 6 all'O.d.G.. Il punto n. 3 all'O.d.G. non potrà essere discusso per mancanza di maggioranza qualificata (art. 19 dello statuto) che prevede la presenza, anche per delega, di almeno 38 Consorziati.

Punto 1 (Approvazione bilancio consuntivo 2016 e relativo piano di riparto).

Il Presidente illustra il bilancio consuntivo 2016 la cui spesa totale ammonta ad € 41.051,02 così ripartita: - € 10.715,53 per costi di proprietà; € 8.502,29 per costi comuni; € 7.943,49 per costi inerenti l'erogazione dell'acqua irrigua; € 9.814,69 per costi inerenti l'erogazione dell'acqua potabile; € 3.275,02 per costi individuali; € 800 per accantonamento canone demaniale pozzo anni 2015 e 2016. Il risparmio sul preventivo 2016, al netto dei costi individuali e del canone demaniale è stato pari ad € 5.452,05 perlopiù ottenuto su: - costi per interventi di manutenzione varie ed imprevisti e costi per l'illuminazione di aree comuni.

Il Presidente risponde a tutte le richieste di chiarimenti riguardanti le spese elencate nel bilancio consuntivo 2016 e sui meccanismi di riparto e di riporto del saldo all'anno 2017. Il Sig. Roberto Rossi lamenta che l'importo delle rate consortili, da un anno all'altro, subiscono variazioni considerevoli e di non facile comprensione. Il Presidente risponde che molto dipende dall'importo a saldo (attivo o passivo) che si porta in detrazione o si somma all'importo delle rate per l'anno in corso. In alternativa si dovrebbe procedere con il recupero del saldo con rata unica e separata, come viene fatto in molti condomini. Nel nostro consorzio si è deciso da diversi anni di agevolare il consorzio spalmando il saldo dell'anno precedente sulle tre rate dell'anno in corso.

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

2

Il Sig. Roberto Rossi fa presente che il sito WEB del Consorzio non viene aggiornato a dovere e presenta l'assenza dei documenti prodotti negli ultimi due anni; a tal proposito si chiede se valga la pena mantenerlo in vita. Il Presidente risponde che tale spazio WEB è necessario come biglietto da visita del consorzio, archivio della documentazione consortile consultabile da tutti i consorziati, spazio per la casella di posta elettronica "mail@consorziopoggiodelsole.it"; inoltre si scusa di essere rimasto indietro con il trasferimento della documentazione e assicura di completarlo quanto prima. L'assemblea approva all'unanimità dei presenti il bilancio consuntivo 2016 ed il relativo piano di riparto.

Punto 2 (Approvazione bilancio preventivo 2017 e relativo piano di riparto).

Il Presidente illustra il bilancio preventivo 2017 il cui totale ammonta ad € 46.094,35 così ripartito: € 17.985,98 per costi di proprietà; € 8.590,00 per costi comuni; € 8.850,53 per costi di erogazione acqua irrigua; - € 10.667,84 per costi di erogazione acqua potabile. Sostanzialmente viene riproposto un bilancio preventivo 2017 inferiore di quasi 3.000 euro a quello dell'anno 2016 (nel 2016 era di € 43.228) se non si considerano € 6.000 per spese straordinarie, per la tabella "costi di proprietà", così ripartite: € 3.500 per una eventuale implementazione dell'impianto di depurazione dell'acqua potabile (intervento che al momento si sta cercando di definirne l'effettiva necessità) ed € 2.500 per l'installazione di un sistema di videosorveglianza come riportato al punto 4 dell'O.d.G. Il Presidente riferisce che alla prossima scadenza della polizza di Responsabilità Civile del Consorzio si procederà alla sottoscrizione di una nuova polizza più vantaggiosa. L'assemblea approva all'unanimità il bilancio preventivo 2017 ed il relativo piano di riparto.

Punto 3 (Nomina dei componenti il Consiglio di Amministrazione per il triennio 2017-2018-2019). Il punto 3 non viene discusso per mancanza del numero legale richiesto.

Punto 4 (Dibattito e delibera su proposta di installazione di una o più telecamere di video-sorveglianza collegate alla stazione Carabinieri di Trevignano Romano).

Il Presidente riassume sull'esito di un incontro, avuto il 3 gennaio scorso, con il Comandante della locale Stazione Carabinieri di Trevignano Romano Maresciallo Fabio Torosantucci. Nell'incontro è stata ravvisata la necessità di dotare il territorio comunale di una rete di telecamere collegate direttamente con la locale Stazione dei Carabinieri. Nei giorni successivi il Comandante si è fatto portavoce dell'esigenza presso il Comune di Trevignano Romano ricevendo l'interessamento del Sindaco Dott.ssa Claudia Maciucchi. Successivamente la giunta comunale ha dato incarico al Vicesindaco Sig. Luca Galloni di avviare un progetto il cui obiettivo è quello di dotare il Comune di alcune postazioni di videosorveglianza collegate direttamente alla locale Stazione dei Carabinieri. Al momento non si hanno informazioni dettagliate sullo stato dell'arte anche se per vie non ufficiali si è a conoscenza di un finanziamento deliberato del Comune; tuttavia, considerata l'importanza di tale iniziativa il Consorzio si è già dichiarato disponibile a farne parte con installazioni tecnologicamente ancora da definire, purché tale sistema di videosorveglianza venga utilizzato e gestito dalle forze dell'ordine o dal Comune. L'Assemblea approva all'unanimità l'iniziativa.

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

3

Punto 5 (Dibattito e delibera per implementare l'impianto di depurazione dell'acqua potabile con un sistema di parziale recupero dell'acqua di scarto).

Il Presidente riferisce che in diverse occasioni le vasche di contenimento dell'acqua potabile sono state rinvenute quasi vuote e che più volte sono stati fatti dei controlli per individuare picchi di consumo anomali o perdite nella rete. Fino al mese scorso, anche se tali controlli non hanno mai messo in evidenza sprechi o perdite, si riteneva dover procedere con la realizzazione di un impianto supplementare, di modeste dimensioni, in grado di depurare parte dell'acqua di scarto (150 lt/ora). Successivamente è sorto il sospetto che durante la notte, in maniera del tutto causale, si potesse verificare un blocco temporaneo del sistema per un eccesso di pressione. Al momento è stato installato un "pressostato" di limitazione della pressione che sembra stia dando buoni risultati senza dover ricorrere ad un ampliamento del sistema di depurazione. L'Assemblea delibera all'unanimità di confermare il preventivo di spesa già approvato anche se, al momento, si presume che tale ampliamento non verrà effettuato.

Punto 6 (Varie ed eventuali).

Alcuni Consorziati presenti in assemblea dichiarano che in alcuni giardini viene trascurato il taglio dell'erba e la potatura delle piante favorendo, in tal modo, il disordine e l'annidarsi di animali indesiderati. Il Presidente richiama l'attenzione dei Consorziati sul rispetto delle norme sulla pulizia e sul decoro delle aree individuali, come previsto dall'art. 21 dallo statuto.

Da alcuni condomini viene richiesto di estendere il servizio di pulizia delle erbacce che crescono lungo il marciapiede e sul ciglio del tratto di marciapiede che va dalla SP4 (Settevene) all'inizio dell'area verde consortile. L'Assemblea da incarico al Presidente di contrattare con la ditta Moriconi Garden, affidataria della pulizia delle strade e di manutenzione delle aree verdi, una integrazione delle attività. L'Assemblea approva all'unanimità. Il Sig. Roberto Rossi propone di prendere in considerazione la riduzione delle spese di energia elettrica per l'impianto idrico ricorrendo all'installazione di pannelli fotovoltaici. Il Presidente rammenta che l'argomento è stato trattato più volte ed il vero ostacolo è l'individuazione di un'area dove installare i pannelli. Chiede ai Consorziati di individuare e proporre un'area idonea. Il Dott. Riccardo Infelisi fa presente che alcuni lampioni lungo il tratto iniziale di Via dello Sboccatore sono spenti o hanno le lampade in fase di esaurimento. Il Presidente risponde che gli otto lampioni in questione, nel rispetto della convenzione urbanistica, sono stati installati dalla ditta costruttrice sull'area comunale e al momento alimentati dalla rete elettrica del Consorzio. Cercherà di fissare un incontro con il Comune per capire se il Consorzio è costretto ad intervenire liberamente e a proprie spese o se si spera che intervenga il Comune.

Alle ore 12,30 non essendoci altri argomenti da discutere e deliberare il Presidente dichiara conclusa l'adunanza.

Il Presidente
Alfredo Gregori

Il Segretario
Riccardo Buonomo